



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Διεύθυνση : Φλέμινγκ & Ερ. Σταυρού  
Ταχ. Κώδικας : 35131 - ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Τηλέφωνο : 22313 51023  
e-mail : v.karanasios@lamia-city.gr

Λαμία, 1 / 4 / 2022

Αριθμ. πρωτ. 12372

ΠΡΟΣ :

Οικονομική Επιτροπή  
Δήμου Λαμιέων

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

**ΘΕΜΑ : «Λήψη απόφασης για την έγκριση Σχεδίου Πρόσθετης Συμβολαιογραφικής Πράξης, σύμφωνα με το υπ'αριθμ. πρωτ. (0)20656\_22 / 02-3-2022 έγγραφο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, επί της υπ'αριθμ. 22.239 / 16-9-2020 Σύμβασης Επενδυτικού Δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και του Δήμου Λαμιέων για την εκτέλεση του έργου με τίτλο "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ Χ.Υ.Τ.Α. ΛΑΜΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ", που αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα " ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι " και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" έργου με τίτλο " Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι" » .**

Τίθενται υπόψη σας :

1. Το με Α.Δ.Α. : 7ZBB469HH7-Λ51 Απόσπασμα Πρακτικών της με αριθμό 3680 / 09-4-2019 Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων , με θέμα : «Χορήγηση επενδυτικών δανείων σε Δήμους για την εκτέλεση έργων **αγροτικής οδοποιίας**, ενταγμένων στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι"» .

2. Η υπ'αριθμ. 126 / 03-5-2019 (Α.Δ.Α. : 6ΜΜΣΩΛΚ-2Θ3) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων, με την οποία εγκρίθηκε η ανάγκη σύναψης δανείου συνολικού ποσού € 513.500,00, ενταγμένου στο Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ

Ι΄ για την εκτέλεση του έργου : «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», έγιναν αποδεκτοί όλοι οι όροι, που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στη με αριθμό 3680 / 09-4-2019 Συνεδρίασή του και καταρτίστηκαν οι όροι, που έθεσε το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων για τη λήψη επενδυτικού τοκοχρεωλυτικού δανείου , που εντάσσεται στο Πρόγραμμα “ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι΄”, σύμφωνα με το άρθρο 69 του Ν. 4509/2017 και την υπ’αριθμ. 13022 / 19-4-2018 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Οικονομικών (ΦΕΚ 1337 / Β΄ / 24-4-2018), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ’αριθμ. 44173 / 24-8-2018 (ΦΕΚ 3656 / Β΄ / 27-8-2018) Κ.Υ.Α. , για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι», **συνολικού ποσού 513.500,00 ευρώ**, χρηματοδοτούμενου ποσοστιαία ως εξής : **α. κατά 75%** από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, για το ποσό των **385.125,00 €** και **β. κατά 25%** από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, για το **ποσό των 128.375,00 €** .

3. Η υπ’αριθμ. 359 / 25-9-2019 (Α.Δ.Α. : ΨΦ0ΘΩΛΚ-Γ6Ε) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων, που ενέκρινε τη σύναψη δανείου, **συνολικού ποσού 513.500,00 ευρώ** , ενταγμένου στο Πρόγραμμα “ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι΄” , για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι» , έκανε δεκτούς όλους τους όρους που έθεσε το Διοικητικό Συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων στην υπ’αριθμ. 3608 / 09-4-2019 (Α.Δ.Α. : 7ZBB469HH7-Λ51) Συνεδρίασή του , όπου εγκρίθηκε η χορήγηση επενδυτικού τοκοχρεωλυτικού δανείου στο Δήμο Λαμιέων, **συνολικού ποσού 513.500,00 ευρώ**, χρηματοδοτούμενου ποσοστιαία: **α. κατά 75%** από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, για το ποσό των **385.125,00 €** και **β. κατά 25%** από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, για το **ποσό των 128.375,00 €** και καταρτίστηκαν οι όροι σύναψής του .

4. Η υπ’αριθμ. 6395 / 177363 / 11-01-2019 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας -Στερεάς Ελλάδας, που επικύρωσε την υπ’αριθμ. 359 / 25-9-2019 (Α.Δ.Α. : ΨΦ0ΘΩΛΚ-Γ6Ε) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων .

5. Η υπ’αριθμ. 785 / 25-9-2019 Πράξη του Ζ΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου δανειστικής σύμβασης μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, **ποσού 513.500,00 ευρώ**, για τη χρηματοδότηση εκτέλεσης του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι», υπό την προϋπόθεση πάντως

της ρητής αποδοχής από το Δήμο Λαμιέων του όρου της πρόσθετης ασφάλειας του δανείου, σε περίπτωση που ο ανάδοχος κηρυχτεί έκπτωτος , δηλαδή της εκχώρησης στο δανειστή όλων των αξιώσεων που απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσης, που συνάφθηκε με τον ανάδοχο και ειδικότερα της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης του έργου, που έλαβε .

**6.** Η υπ'αριθμ. 17 / 15-01-2020 (Α.Δ.Α. : ΨΦ6ΒΩΛΚ-ΧΦΥ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων, που ενέκρινε τον πρόσθετο όρο ασφάλειας του σχεδίου δανειστικού συμβολαίου, σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 785 / 2019 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου, που ορίζει ότι ο Δήμος Λαμιέων - σε περίπτωση που ο ανάδοχος του έργου κηρυχτεί έκπτωτος – εκχωρεί στο δανειστή όλες τις αξιώσεις του, που απορρέουν από τη σύμβαση ανάθεσης που θα συνάψει με τον ανάδοχο και ειδικότερα την εγγυητική επιστολή, που θα λάβει για την καλή εκτέλεση του έργου .

**7.** Η υπ'αριθμ. 450 / 872 / 22-01-2020 απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας, που επικύρωσε την υπ'αριθμ. 17 / 15-01-2020 (Α.Δ.Α. : ΨΦ6ΒΩΛΚ-ΧΦΥ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων .

**8.** Το υπ'αριθμ. πρωτ. (0)11256\_20/30-01-2020 έγγραφο της Κεντρικής Υπηρεσίας του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, περί έγκρισης επενδυτικού τοκοχρεολυτικού δανείου στο Δήμο Λαμιέων, συνολικού ποσού 513.500,00 ευρώ, ενταγμένου στο πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι" για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι», με συνημμένο σχέδιο σύμβασης επενδυτικού δανείου σε Ο.Τ.Α. Α' και Β' Βαθμού μέσω του Προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι», για έγκριση και υπογραφή (άρθρο 69 του ν. 4509/2017) .

**9.** Η υπ'αριθμ. πρωτ. 829 / 18-6-2020 (Α.Δ.Α. : ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών, με την οποία εγκρίθηκε η μεταφορά 459 έργων, συνολικού προϋπολογισμού **1.090.382.473,29 ευρώ** από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» του Υπουργείου Εσωτερικών, υπό την προϋπόθεση ότι συναινούν οι δικαιούχοι των έργων . Στον **πίνακα 4** που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης και αφορά στην Πρόσκληση IV «Βελτίωση της πρόσβασης σε γεωργική γη και κτηνοτροφικές εκμεταλλεύσεις» συμπεριλαμβάνεται και το έργο «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι» του Δήμου Λαμιέων, προϋπολογισμού **513.500,00 ευρώ** .

**10.** Η υπ'αριθμ. 173 / 08-7-2020 (Α.Δ.Α. : 9ΗΘΩΛΚ-1ΤΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για **α.** τη συναίνεση της μεταφοράς του έργου «Βελτίωση

αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι» από το Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ», έπειτα από την υπ' αριθμ. πρωτ. 829 / 18-6-2020 (Α.Δ.Α. : ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών **και β.** την εξουσιοδότηση του κ. Δημάρχου - ως νόμιμου εκπροσώπου του Δήμου Λαμιέων - για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου για το σκοπό αυτό εγγράφου .

**11.** Η υπ' αριθμ. 314 / 28-7-2020 (Α.Δ.Α. : 6Ζ2ΔΩΛΚ-ΥΥΛ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λαμιέων, που **α.** ενέκρινε ως αναγκαία τη σύναψη σύμβασης επενδυτικού δανείου **συνολικού ποσού 513.500,00 ευρώ** , ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» , από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων προς το Δήμο Λαμιέων για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι», **β.** καθόρισε τους όρους της σύμβασης του επενδυτικού δανείου, όπως αναλυτικά περιγράφονταν στο σχέδιο της προτεινόμενης σύμβασης επενδυτικού δανείου του εισηγητικού μέρους της απόφασης, μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και του Δήμου Λαμιέων , **γ.** υπέβαλε - με την παρούσα - εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο, για τη λήψη επίσης σχετικής απόφασης .

**12.** Η υπ' αριθμ. 210 / 31-8-2020 (Α.Δ.Α. : Ψ0ΒΘΩΛΚ-Β3Σ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λαμιέων, που **α.** ενέκρινε τη σύναψη σύμβασης επενδυτικού δανείου συνολικού ποσού **513.500,00 ευρώ** , ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» , από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων προς το Δήμο Λαμιέων, για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι» **και β.** καθόρισε τους όρους της σύμβασης του επενδυτικού δανείου, όπως αναλυτικά περιγράφονταν στην προτεινόμενη σύμβαση επενδυτικού δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και του Δήμου Λαμιέων .

**13.** Η υπ' αριθμ. **22.239 / 16-9-2020 ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΟΥ ΣΕ Ο.Τ.Α. Α' ΚΑΙ Β' ΒΑΘΜΟΥ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι»** (άρθρο 69 του Ν.4509/2017) μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και του Δήμου Λαμιέων .

**14.** Η υπ' αριθμ. πρωτ. **46109 / 10-11-2021 (21ΣΥΜΝ009509805)** **σύμβαση κατασκευής έργου, ποσού 332.460,42 ευρώ με το Φ.Π.Α.** , για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από Χ.Υ.Τ.Α. Λαμίας προς Παλαιοχώρι», προϋπολογισμού **513.500,00 ευρώ με το Φ.Π.Α.** , χρηματοδοτούμενου από πιστώσεις του Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» , με **Κ.Α. 64.7332.0002** .

**15.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. **46218 / 10-11-2021 έγγραφο** της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών προς το Τμήμα Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Λαμιέων, με

αντικείμενο την **έκδοση Πρόσθετης Συμβολαιογραφικής Πράξης**, για την εκτέλεση του έργου : «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ ΧΥΤΑ ΛΑΜΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ», που θα καθορίζει **α.** το τελικό ποσό δανειοδότησης στο ποσό της προσκομιζόμενης από το δικαιούχο σύμβασης κατασκευής του έργου , **β.** εξαμηνιαίας τοκοχρεωλυτικής δόσης επί του χορηγούμενου δανείου, **γ.** την ημερομηνία έναρξης εξυπηρέτησης αυτού , στο πλαίσιο της ως άνω υπ' αριθμ. πρωτ. 46109 / 10-11-2021 (21SYMV009509805) σύμβασης .

**16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. (0)20656\_22 / 02-3-2022 έγγραφο** του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων προς τη Δ.Ο.Υ. Λαμίας, με κοινοποίηση στο Δήμο Λαμιέων και θέμα την αποστολή Σχεδίου Πρόσθετης Πράξης επί του υπ' αριθμ. 22239 / 16-9-2020 δανειστικού συμβολαίου της συμβολαιογράφου Θεοδώρας Ζ. Πολιτοπούλου, που αφορά στον προσδιορισμό του χορηγούμενου στο Δήμο Λαμιέων τοκοχρεωλυτικού δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων στο ποσό των **332.460,42 ευρώ**, σε ποσοστά **75%** από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (**ΕΤΕπ**) και **25%** από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων (**ΤΠΔ**), για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», που αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», η **σύνταξη του οποίου θα ανατεθεί σε συμβολαιογράφο με έδρα τη Λαμία, με φροντίδα και δαπάνες του δανειολήπτη Δήμου Λαμιέων** . Το Σχέδιο Πρόσθετης Πράξης έχει αναλυτικά ως εξής :

#### **« ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΠΡΑΞΗ**

**ΕΠΙ ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 22239/16-9-2020 ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΖΑΧΟΥ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΟΥ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ΔΥΝΑΜΕΙ ΤΗΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 21 ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 22766/9-4-2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 1386 / Τ.Β'/14-4-2020) ΚΑΙ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 829/18-6-2020 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**

#### **ΜΕΤΑΞΥ ΤΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Στη ..... στις ..... μηνός ..... του έτους ..... και στο κατάστημα της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΛΑΜΙΑΣ που βρίσκεται στην οδό

..... αρ. ...., όπου με κάλεσαν για την υπογραφή της παρούσας, παρουσιάστηκαν σε μένα το / τη συμβολαιογράφο και κάτοικο ..... , με έδρα Τ..... και γραφείο στην οδό ..... , αρ. .... , **οι μη εξαιρούμενοι από το νόμο :**

**Αφενός : Ο/Η κ. .... , Διευθυντής της Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας ΛΑΜΙΑΣ, κάτοικος .....οδός ..... αρ. .... , κάτοχος του υπ'αρ. .... Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του ..... , ο/η οποίος / α ενεργεί στην προκείμενη περίπτωση ως **Προϊστάμενος του Γραφείου Παρακαταθηκών ΛΑΜΙΑΣ** και Νόμιμος Εκπρόσωπος του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ταμείο Παρακαταθηκών & Δανείων», καλούμενου εφεξής «**Τ.Π. & Δανείων**» το οποίο εδρεύει στην Αθήνα, με ΑΦΜ 090016565, δυνάμει της παρ. ιδ' του άρθρου 7 του Π.Δ. 95/96 «Περί Οργανισμού του Τ.Π. & Δανείων (Φ.Ε.Κ. 76 / τ. Α' / 1996)» .**

**Η εξουσιοδότηση** για την υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στ.....ν ανωτέρω εκπρόσωπο του «Τ. Π. & Δανείων» διά της υπ'αρ. 2086166/8898/0094/1997 απόφασης του Υπουργού των Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 35/τ. Β'/1997), της οποίας αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα .

**Και αφετέρου :** Ο κ. Ευθύμιος Καραϊσκος του ..... , Δήμαρχος Λαμιέων ..... , κάτοικος ..... , οδός ..... αρ. ...., κάτοχος του υπ'αρ. .... Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας του ..... , που ενεργεί στην προκείμενη περίπτωση ως **Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Λαμιέων που εδρεύει στ.....** ..... , με **Α.Φ.Μ.** ..... , ο οποίος συστάθηκε σύμφωνα με το ν. 3852/07-6-2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), καλούμενου εφεξής «**ΔΗΜΟΣ**» .

**Η εξουσιοδότηση για την** υπογραφή της παρούσας έχει χορηγηθεί στον ανωτέρω εκπρόσωπο του «**ΔΗΜΟΥ**» διά της υπ'αρ. 173/2020 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων, της οποίας αντίγραφο προσαρτάται στην παρούσα .

**Τα ως άνω Συμβαλλόμενα Μέρη έχοντας υπόψη :**

- Το υπ' αρ. **22239/16-9-2020** συμβόλαιο της **ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΖΑΧΟΥ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ** περί χορήγησης στο **Δήμο Λαμιέων** τοκοχρεολυτικού δανείου ποσού **513.500,00** , κατά ποσοστά 75% από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και 25% από πόρους του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ,
- το Τεχνικό Δελτίο του ως άνω έργου, από το οποίο προκύπτουν τα επιμέρους υποέργα του
- την υπ' αρ. πρωτ. 46109/10/11/2021 (**ΑΔΑΜ : 21ΣΥΜΝ009509805 2021-11-10**) **σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΩΓΟΣ» περί ανάθεσης του έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», συμβατικού τιμήματος 332.460,42 € , περιλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α.,
- το άρθρο 69 του ν.4509/2017 (ΦΕΚ 201 / τ. Α' / 22-12-2017) που αντικαταστάθηκε με το αρ. 44 της από 30-3-2020 ΠΝΠ, που κυρώθηκε με το αρ. 1 του ν.4684/25-4-2020 (ΦΕΚ 86 / τ. Α' / 25-4-2020) , όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει ,
- την υπ' αρ. **22766 / 9-4-2020 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών – Ανάπτυξης και Επενδύσεων – Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ 1386 / τ. Β' / 14-4-2020)** , στην οποία καθορίζονται ο σκοπός, τα κριτήρια ένταξης, η διαδικασία υποβολής και αξιολόγησης αιτήσεων, ο έλεγχος της πορείας υλοποίησης των έργων, οι όροι και τα δικαιολογητικά χορήγησης δανείων από το Τ. Π. και Δανείων, ο τρόπος απόδοσης του προϊόντος δανείων, η διαδικασία και τα δικαιολογητικά για την αποπληρωμή των δανείων από το ΠΔΕ και λοιπά ζητήματα διαχείρισης του Ειδικού Αναπτυξιακού Προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» ,
- την υπ' αρ. **829 / 18-6-2020 (ΑΔΑ : ΩΕΩΤ46ΜΤΛ6-ΕΥΤ)** **απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών**, με την οποία το έργο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», που είχε ενταχτεί στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» μεταφέρεται στο σύνολό του στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» και χρηματοδοτείται από αυτό, υπό την προϋπόθεση συναίνεσης του δικαιούχου Δήμου,

- την υπ' αριθμ. 173/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑ : 9ΗΘΩΩΛΚ-1ΤΕ) με την οποία παρέχεται η συναίνεση για την κατά τα ανωτέρω μεταφορά του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι» από το πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι" στο Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" και καθορίζεται και εξουσιοδοτείται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου .

**ζήτησαν τη σύνταξη του παρόντος, με το οποίο δηλώνουν, συμφωνούν και αποδέχονται τα ακόλουθα :**

**1.** Το χορηγούμενο ποσό δανείου για την εκτέλεση του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" περιορίζεται στο ποσό των ΕΥΡΩ Τριακόσιες Τριάντα Δύο Χιλιάδες Τετρακόσια Εξήντα ευρώ και Σαράντα Δύο λεπτά (€ 332.460,42) πλέον Φ.Π.Α.

**2.** Η διάρκεια εξόφλησης του δανείου ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, αρχής γενομένης από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου του επόμενου της ολοκλήρωσης του έργου έτους, ήτοι από **1/1/2023** δεδομένου ότι, σύμφωνα με την ως άνω σύμβαση ανάθεσης εκτέλεσής του προβλέπεται η ολοκλήρωσή του σε χρονικό διάστημα διακοσίων δέκα ημερών (210) ημερών από την ημερομηνία υπογραφής της (10-11-2021), ήτοι έως 7/6/2022 .

**3. Επιτόκιο χορήγησης :**

**3.1** Για το **75%** του ποσού του δανείου που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων, ύψους €249.345,32 ορίζεται ενδεικτικό σταθερό επιτόκιο **3,31%** , σύμφωνα με τους όρους 4.1.1 και 4.2.2 του υπ 'αρ. 22239 / 16-9-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΖΑΧΟΥ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ

**3.2** Για το **25%** του ποσού του δανείου ,που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων», ύψους €83.115,11 , ορίζεται σταθερό επιτόκιο **3,43%** , σύμφωνα με



τους όρους 4.1.3 του υπ' αρ. 22239 / 16-9-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΖΑΧΟΥ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ .

Το δάνειο θα εξοφληθεί τοκοχρεολυτικά κατά το σύστημα της σύνθετης χρεολυσίας, **με εξαμηνιαίες τοκοχρεολυτικές δόσεις .**

**4.** Κάθε δόση περιλαμβάνει τον εξαμηνιαίο τόκο στο κεφάλαιο, που οφείλεται και το χρεολύσιο, που αναλογεί σε κάθε εξάμηνο . Η ενδεικτική εξαμηνιαία τοκοχρεολυτική δόση επί του κατά τα ανωτέρω χορηγούμενου με την παρούσα πράξη δανείου, διαμορφώνεται στο συνολικό ποσό των **€ 14.179,34** και αναλύεται ως κατωτέρω :

**α) € 10.612,10 €** για το 75% του ποσού του δανείου, ύψους €249.345,32 που θα προέλθει από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) .

**β) € 3.567,24 €** για το 25% του ποσού του δανείου, ύψους €83.115,11 που θα προέλθει από πόρους του «Τ. Π. & Δανείων» .

Το ποσό της εξαμηνιαίας τοκοχρεολυτικής δόσης που αντιστοιχεί στο προερχόμενο από πόρους της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) ποσό του δανείου είναι ενδεικτικό και όχι δεσμευτικό για το «Τ. Π. & Δανείων», καθόσον ο ακριβής καθορισμός του εξαρτάται από το ακριβές ύψος του επιτοκίου κατά το χρόνο της εκάστοτε εκταμίευσης του ποσού από την ΕΤΕπ προς το«Τ.Π. & Δανείων».

Το ακριβές ποσό της τοκοχρεολυτικής δόσης θα κοινοποιείται στο «ΔΗΜΟ» και στο ΠΔΕ με έγγραφο του «Τ. Π. & Δανείων» .

**5.** Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι του υπ'αρ. 22239 / 16-9-2020 δανειστικού συμβολαίου της ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΘΕΟΔΩΡΑΣ ΖΑΧΟΥ ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΥ .

**Στην παρούσα προσαρτώνται σε θεωρημένο αντίγραφο :**

- **Η υπ'αρ. πρωτ. 46109-10/11/2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009509805 2021-11-10) σύμβαση** μεταξύ του Δήμου Λαμιέων και της αναδόχου εταιρείας «ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΩΓΟΣ» περί ανάθεσης του έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι», συμβατικού τιμήματος 332.460,42 € περιλαμβανομένου του αναλογούντος Φ.Π.Α. ,
- **Η υπ'αριθμ. 173/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λαμιέων (ΑΔΑ: 9ΗΘΩΩΛΚ-1ΤΕ)** με την οποία παρέχεται η συναίνεση για την κατά τα ανωτέρω μεταφορά του έργου «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς

Παλαιοχώρι, από το Πρόγραμμα "ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι" στο Πρόγραμμα "ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ" και καθορίζεται και εξουσιοδοτείται ο νόμιμος εκπρόσωπος του Δήμου για την υπογραφή κάθε απαιτούμενου εγγράφου .

**Σημειώνεται ότι :**

**α)** Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 177 του ν.3463/8-6-2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/2010) δεν έχουν εφαρμογή για την υπογραφή του παρόντος οι διατάξεις περί υποχρεωτικής παράστασης δικηγόρων .

**β)** Σύμφωνα με την παρ. 1 εδ. 2 του άρθρου 177 του ν.3463/8-6-2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α'/2006) σε συνδυασμό με την παρ. 1 του άρθρου 18 του ν. 3470/28-6-2006 (ΦΕΚ 132/τ. Α'/28-6-2006) και με την παρ. 3 του άρθρου 265 ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α'/2010) οι συμβάσεις για τη συνομολόγηση δανείων που χορηγούνται από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς Δήμους δεν επιβαρύνονται με τέλη και δικαιώματα υπέρ τρίτων .

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχτηκε η παρούσα σε ..... αντίγραφα, η οποία αφού διαβάστηκε καθαρά και δυνατά, ώστε να την ακούσουν καλά οι συμβαλλόμενοι, οι οποίοι συμφώνησαν ειδικά με κάθε κεφάλαιο και όρο της και βεβαιώθηκε, υπογράφεται από όλους και εμένα και στα ..... φύλλα της .

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΤΑΜΕΙΟ  
ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**Ο/Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ >>**

17. Τα άρθρα 264 , 265 του Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / Α' / 07-6-2010) και 9 του Ν. 4674 / 2020 (ΦΕΚ 53 / Α' / 11-3-2020).

**18.** Οι διατάξεις του άρθρου 72, παρ. 1, περ. στ' του Ν. 3852 / 2010 (ΦΕΚ 87 / Α' / 07-6-2010), όπως ισχύει με το άρθρο 3, παρ. 1, περ. ια' του Ν. 4623 / 2019 (ΦΕΚ 134 / Α' / 09-8-2019), όπου ορίζεται ότι : «**1. Η Οικονομική Επιτροπή είναι συλλογικό όργανο, αρμόδιο για τον έλεγχο και την παρακολούθηση της οικονομικής λειτουργίας του δήμου. Ειδικότερα έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες : .....ια) Μελετά την ανάγκη σύναψης δανείων, τον καθορισμό των όρων τους και την υποβολή της σχετικής εισήγησης στο Δημοτικό Συμβούλιο**» και του άρθρου 40, παρ. 1 , περ. ιβ' του Ν. 4735 / 2020 (ΦΕΚ 197 / Α' / 12-10-2020).

**ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ**, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα, **η λήψη απόφασης για την έγκριση του Σχεδίου Πρόσθετης Συμβολαιογραφικής Πράξης**, όπως ακριβώς αναλυτικά διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. **(0)20656\_22 / 02-3-2022 έγγραφο** του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων προς τη Δ.Ο.Υ. Λαμίας, με κοινοποίηση στο Δήμο Λαμιέων, επί της υπ' αριθμ. 22.239 / 16-9-2020 Σύμβασης Επενδυτικού Δανείου μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων και του Δήμου Λαμιέων, για την εκτέλεση του έργου με τίτλο "ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΑΠΟ Χ.Υ.Τ.Α. ΛΑΜΙΑΣ ΠΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΧΩΡΙ", που αποτελεί υποέργο του ενταγμένου στο Πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ Ι» και μεταφερόμενου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» έργου με τίτλο «Βελτίωση αγροτικής οδού από ΧΥΤΑ Λαμίας προς Παλαιοχώρι» .

**Ο Προϊστάμενος  
του Τμήματος Νομικής Υπηρεσίας**

**Εσωτερική διανομή :**  
**Φ.1487**

**Βλάσιος Γ. Καρανάσιος  
Νομικός Σύμβουλος**

